

ALGEMENE VOORWAARDEN



info@silobrussels.be - www.silobrussels.be - Meudonstraat 54 - 1120 Brussel

FABRICE

+32 478 51 10 73

RAF

+32 477 60 40 06

SERGE

+32 475 25 45 02

ALGEMENE VOORWAARDEN

TOEPASSINGSVELD

Huidige algemene voorwaarden zijn een aanvulling op de overeenkomst(hierna deOvereenkomst) tussen SILO BRUSSELS bvba (hierna SILO) en de klant(hierna deKlant) voor alle gepresteerde diensten of geleverde producten door SILO, met uitsluiting van de bijzondere voorwaarden die eigen zijn aan de Klant. Er zal geen enkele afwijking van huidige algemene voorwaarden worden toegestaan, behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming van SILO. Het gebrek aan implementatie van een beding van huidige algemene voorwaarden kan niet geïnterpreteerd worden als een verzaking door SILO van het recht om zich hierop te beroepen.

Door de bestelbon te ondertekenen, erkent de Klant kennis te hebben genomen van elk van de bedingen van huidige algemene voorwaarden en deze allen te aanvaarden.

GEBRUIKSVORWAARDEN

De Klant is alleen volledig aansprakelijk voor het georganiseerde evenement(hierna hetEvenement), tot volledige vrijstelling vanSILO. SILOis enkel gehouden in geval van een zware fout, bedrog of een opzettelijke fout. SILO is in geen enkel geval aansprakelijk voor indirecte schade, zoals een verlies van inkomsten, een aantasting van het imago, schade aan derden, enz.

DE KLANT:

- is alleen verantwoordelijk voor het verkrijgen van de eventuele noodzakelijke toelatingen voor het houden van het Evenement, zonder verhaal tegen SILO in geval van weigering;
- erkent de gehuurde ruimtes (hierna de Ruimtes) te hebben ontvangen in perfecte staat, waarbij hij schriftelijk en onmiddellijk (in elk geval voor het begin van het Evenement) elk eventueel probleem of elke eventuele storing zal moeten melden;
- verbindt zich ertoe de Ruimtes te onderhouden als goede huisvader, met name door enkel verwijderbare en afneembare decoratie te gebruiken;
- is gehouden om alle verbruiksgoederen mee te brengen die hij nodig zou kunnen hebben tijdens de realisatie van het Evenement;
- verbindt zich ertoe (en verbindt zich ertoe om te verbieden) om in de Ruimtes(i) het gebruik van gas te verbieden, (ii) geen berichten of voorwerpen van welke aard dan ook op de grond, de muren, de deuren, het behang en andere garnituren te plakken of te bevestigen,

- (iii) geen brandbaar materiaal te gebruiken (spandoeken, slingers, kaarsen, enz.), en (iv) elk gebruik van sigaretten of illegale substanties te verbieden; any use of cigarettes or illegal substances;
- verbindt zich ertoe om de voorafgaande en schriftelijke toestemming van SILO te vragen voor de installatie van uitrustingen of voorlopige constructies (tenten, standen, ...) in de Ruimtes of in de omgeving hiervan, en verbindt zich ertoe, op verzoek van SILO, een beroep te doen op een gespecialiseerde risicopreventiedienst;
- verbindt zich ertoe erover te waken dat elke persoon die de Ruimtes betreedt, elke onvoorzichtigheid vermijdt voor zijn eigen veiligheid of die van een ander of die de Ruimtes zou kunnen beschadigen;
- is alleen aansprakelijk voor de eventuele schade veroorzaakt door de toevoeging van uitrustingen of een beroep op ongepaste verbruiks-goederen;
- verbindt zich ertoe (i) de burens te respecteren op vlak van netheid en geluidshinder en (ii) elke reglementering die van toepassing is in het kader van de organisatie van het volledige of een deel van het Evenement;
- is alleen aansprakelijk voor detraiteur, dienstverleners en hun eventuele onderaannemers in het kader van het Evenement, waarvan hij (i) de inachtneming door hen van huidige algemene voorwaarden met betrekking tot de Ruimtes vrijwaart, en (ii) de inachtneming van elke reglementering die op hen van toepassing is in het kader van de organisatie van het volledige of een deel van het Evenement;
- verbindt zich ertoe een beroep te doen op een veiligheidsdienst voor elk Evenement van meer dan 200 personen of dat langer zou duren dan tot 22.00 u.;
- verbindt zich ertoe om de eventuele rechten verschuldigd aan SABAM te betalen, en exclusief alle eventuele belastingen of taksen die voortvloeien uit het Evenement ten laste te nemen;
- erkent dat SILO niet aansprakelijk kan worden gesteld voor schade, diefstal of verlies van goederen die toebehoren aan de Klant of aan derden;
- verbindt zich ertoe, op het einde van het Evenement, de Ruimtes volledig leeg achter te laten (bijvoorbeeld verwijdering van het meegebrachte materiaal, puin en afval, dozen, karton, vuilbakken, verpakkingen en divers afval, enz.);
- erkent te zijn ingelicht over het feit dat de offerte van SILO de prijs van een normale schoonmaak van de Ruimtes omvat, en aanvaardt dat indien een bijkomende schoonmaak noodzakelijk blijkt na het Evenement (bijvoorbeeld het schrobben of een bijzondere behandeling van de oppervlaktes), deze zal worden uitgevoerd door SILO en dat de kostprijs hiervan zal worden gefactureerd door SILO.



SILO :

- verbindt zich ertoe de verschillende Ruimtes uit te rusten met meet-en signalisatietoestellen en materiaal in overeenstemming met elke reglementering die van toepassing is gelet op de organisatie van evenementen;
 - verbindt zich ertoe de noodzakelijke elektriciteit te leveren voor een normale uitbating van de Ruimtes evenals de verwarming van de Ruimtes, waarbij de Klant, indien zijn behoeftes het normale verbruik overschrijden, de noodzakelijke maatregelen ten laste zal nemen, in overleg met SILO;
 - verbindt zich ertoe de Klant onmiddellijk te informeren indien, in geval van overmacht, SILO niet in staat zou zijn om al haar of een deel van haar verplichtingen na te komen; in dit geval aanvaardt de Klant dat de aansprakelijkheid van SILO beperkt wordt tot de terugbetaling van het voorschot betaald door de Klant (50%), met uitsluiting van elke andere schade;
 - wijst elke aansprakelijkheid af in geval van ongeval veroorzaakt door toedoen van de Klant of derden;
 - behoudt zich het recht voor om de Overeenkomst onmiddellijk en zonder vergoeding te ontbinden (i) in geval van volledige of gedeeltelijke niet-naleving door de Klant van de verplichtingen voorzien in de Overeenkomst, en/of (ii) indien het Evenement een aantasting of bedreiging vormt van de openbare orde, de goede zeden of de veiligheid (bijvoorbeeld in geval van overschrijding van de toegelaten maximumcapaciteit van de Ruimtes)
-

VERZEKERINGEN

De Klant verbindt zich ertoe alle noodzakelijke of nuttige verzekeringen te onderschrijven voor het Evenement en, op zijn minst een B.A. organisator te onderschrijven. Het door de Klant meegebrachte materiaal wordt niet gedekt door de verzekering van SILO (diefstal, schade, enz.).

De Klant is niet gehouden om een brandverzekering te onderschrijven aangezien SILO geldig verzekerd is en de afgesloten polis een afstand van verhaal voorziet ten aanzien van de Klant in geval van schadegeval.

BETALINGSVOORWAARDEN

Een voorschotfactuur van 50% van het totale bedrag van de offerte zal worden opgesteld bij de ondertekening van de Overeenkomst.

Een tweede factuur van 50% van het bedrag van de offerte zal worden opgesteld twee maanden voor de gebeurtenis.

Een eindfactuur zal worden opgesteld op het einde van het Evenement. Deze zal betrekking hebben op de eventuele bijkomende variabele kosten (verwarming, elektriciteit, personeel, enz.).

De facturen zijn betaalbaar 30 dagen factuurdatum, op de maatschappelijke zetel van SILO, of bij de financiële instelling vermeld op de factuur.

De ontvangst van de factuur vormt van rechtswege en in overeenstemming met artikel 1139 van het Burgerlijk Wetboek een ingebrekestelling van de schuldenaar, zonder dat hiervoor een akte nodig is en enkel door het verval van de termijn.

Elke onbetaald gebleven factuur op de vervaldag zal van rechtswege een intrest opbrengen van 1% per maand tot de dag van betaling, bovenop een conventioneel schadebeding van 15 % met een minimum van 250€. In geval van een volledig of gedeeltelijk onbetaalde factuur, behoudt SILO zich het recht voor om geen toegang te geven tot de Ruimtes in het kader van het Evenement, onverminderd het recht van SILO om te oordelen dat de Klant ervoor gekozen heeft om de Overeenkomst te zien ontbinden in zijn exclusief nadeel

ANNULATIEVOORWAARDEN

In geval van ontbinding van de Overeenkomst door de Klant meer dan negentig kalenderdagen voor het Evenement, verbindt de Klant zich ertoe om SILO te vergoeden ten belope van een bedrag dat forfaitair wordt vastgelegd op 50 % van de prijs van de Overeenkomst, bovenop de terugbetaling aan SILO van alle kosten die werden gemaakt tot op de dag van de annulatie.

In geval van ontbinding van de Overeenkomst door de Klant tussen negentig en zestig kalenderdagen voor het Evenement, verbindt de Klant zich ertoe om SILO te vergoeden voor een bedrag dat forfaitair wordt vastgelegd op 75 % van de prijs van de Overeenkomst, bovenop de terugbetaling aan SILO van alle kosten die werden gemaakt tot op de dag van de annulatie.

In geval van ontbinding van de Overeenkomst door de Klant minder dan zestig kalenderdagen voor het Evenement, verbindt de Klant zich ertoe om SILO het integrale bedrag van de Overeenkomst te betalen.

DIVERSE MODALITEITEN

Klachten van de Klant met betrekking tot de geleverde producten en/of prestaties uitgevoerd door SILO, zijn enkel ontvankelijk in zoverre zij per aangetekend schrijven worden meegedeeld binnen de vijf kalenderdagen volgend op het Evenement.

De eventuele nietigheid van een bepaling van huidige algemene voorwaarden wijzigt de geldigheid van de andere bepalingen niet. In een dergelijk geval zal (zullen) de voormelde bepaling(en) geacht worden niet te zijn geschreven en zullen partijen te goeder trouw de vervanging onderhandelen van een rechtmatige bepaling, die juridische en economische gevolgen zal hebben die zo dicht mogelijk bij die van de nietige bepaling liggen.

In geval van betwisting met betrekking tot de interpretatie of de uitvoering van de Overeenkomst, is alleen de Franstalige ondernemingsrechtbank van Brussel bevoegd en is het Belgisch recht van toepassing, met uitsluiting van elke andere wetgeving.