

**ONCE  
UPON A  
TIME**



info@silobrussels.be - www.silobrussels.be - Meudonstrat 54 - 1120 Brussel

**FABRICE**

+32 478 51 10 73

**RAFAL**

+32 477 60 40 06

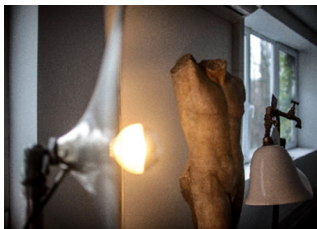
**SERGE**

+32 475 25 45 02

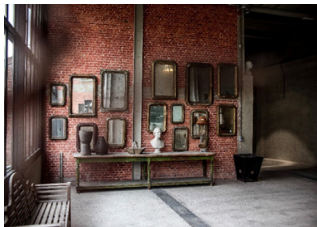


# PRESENTATIE

## STORY



In **Neder-Over-Heembeek**, op de linkeroever van de voorhaven van Brussel bevond zich een brouwerij. **Er werkten meer dan tweehonderd mensen**, die er water, limonade, bier en mout maakten.

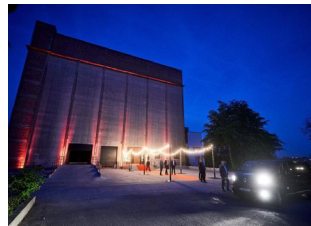


Doordat uit de Marly-bron niet genoeg water gewonnen kon worden, **werd de productie dertig jaar geleden stilgelegd**. Daar begint het verhaal van de Silo.



**Twee jonge ondernemers uit de kunstverpakkings- en -transportsector kopen de oude brouwerij en vestigen er hun kantoor en atelier.**

Zeven jaar hebben ze nodig om van dit verlaten gebouw een toplocatie te maken die geschikt is om **er de mooiste kunstwerken in onder te brengen**.



## HET RESULTAAT?

Een grote en prachtige plek die beton, baksteen en staal combineert en met haar schoonheid en karakter niemand onberoerd laat. Die vaststelling leidt tot het idee om van aanpak te wisselen en van deze oude fabriek een levendige eventlocatie te maken.

**Silo Brussels is geboren, en het heeft succes: er volgt het ene hoogstaande evenement na het andere.**

Maar dat is slechts het begin van het verhaal ... Aan u om het vervolg te schrijven.



*Silo Brussels, een voormalige brouwerij/mouterij aan het kanaal, verrast door het industriële en pure karakter van zijn ruimtes. Binnenkomen langs de Silo's en het Sas, met zijn mix van oude bakstenen, staal en beton, is al een belevenis op zich.*

*Vervolgens zal u versteld staan van de zalen **Meudon, Navy's, Ketjes, Ruben, Black Bull en Bark Ale**. Ze zijn genoemd naar bieren die hier vroeger werden gebrouwen. **Het Atelier, de Mezzanine en de Kiosk** zullen u nog meer verbazen met hun originaliteit.*

***De Rooftop van 750 m<sup>2</sup>** vervolledigt het plaatje sinds 2020.*

***Deze is gelegen aan de zuidkant en biedt een uniek uitzicht op het kanaal en Brussel.***





# UW RUIIMTES

## SAS

*Oppervlakte 168 m<sup>2</sup> | Cocktail: 200 |  
Zitplaatsen: 80*

Dit is waar het allemaal begint. Twintig meter Silo's boven uw hoofd en even verder staat u al in een uniek universum.

**Het DNA van deze plek - een combinatie van industrieel karakter en de voorliefde voor kunst en strakke lijnen - is hier meteen voelbaar.**

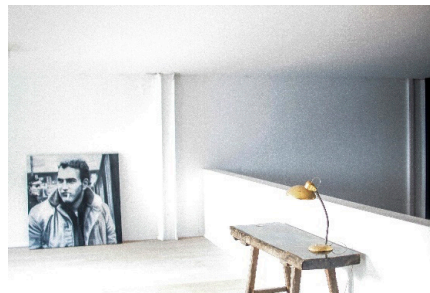
Hier wordt de bezoeker verwelkomd voordat hij zijn bezoek voortzet.



## ATELIER

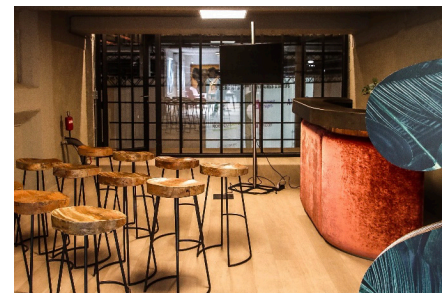
*Oppervlakte: 158 m<sup>2</sup>*

Het Atelier en de Mezzanine zijn speciale ruimtes die veel weghebben van een loft. U kan er gasten of bezoekers in kleine groepen ontvangen. Het Atelier wordt ook vaak gebruikt door de organisatoren, die er hun vertrekken van maken.



## MEZZANINE

*Oppervlakte: 40 m<sup>2</sup>*



## RUBENS & CO

*Oppervlakte: 41 m<sup>2</sup> | Theatre: 30 |  
Classroom: 20 | U shape : 18*

Rubens, Black Bull, Ketjes en Bark Ale zijn bieren die vroeger gebrouwen werden in de Silo. Hun namen werden gebruikt voor vier identieke zaaltjes, waarin vaak workshops plaatsvinden ...



## MEUDON

*Oppervlakte: 1321 m<sup>2</sup> | Theatre: 1000 | Cocktail: 1000 |  
Classroom: 800*

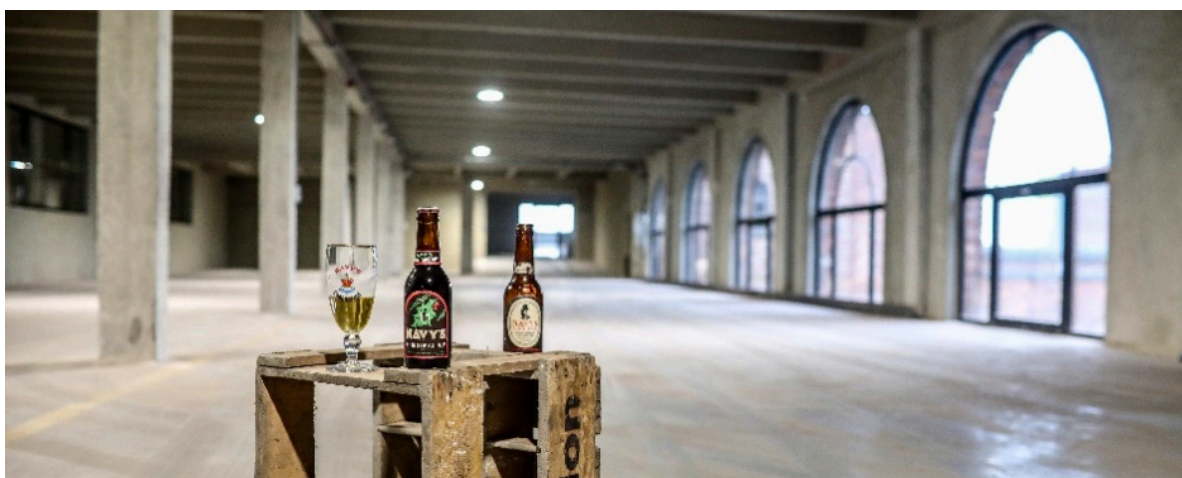
Meudon is de naam van de straat die naar de Silo leidt, maar dat is niet alles. Het is ook de naam van het kasteel dat zich vroeger op de plaats van de brouwerij en het park van 7 ha naast de Silo bevond. Vandaag is **Meudon de naam van de hoofdzaal in de Silo**. Met haar hoge plafonds, strakke lijnen en industriële stijl laat deze ruimte niemand onberoerd. Elke bezoeker of **organisator geeft er zijn eigen invulling aan en kan al zijn creativiteit gebruiken om er feesten, diners, conferenties, tentoonstellingen enzovoort te houden.**

## NAVY'S

*Oppervlakte: 660 m<sup>2</sup> | Theatre: 500 | Cocktail: 800 | Classroom: 400 |  
Zitplaatsen: 600*

De Navy's is nog een bier dat vroeger in de Silo gebrouwen werd. Nu is het de tweede grootste zaal van de Silo. **Ze is kleiner en minder hoog dan de Meudon en heeft een erg industriële look**, met haar zuilen en grote ramen die uitzicht bieden op het kanaal.

**Deze ruimte naast de Meudon is ideaal voor diners, feesten, workshops of tentoonstellingen.**





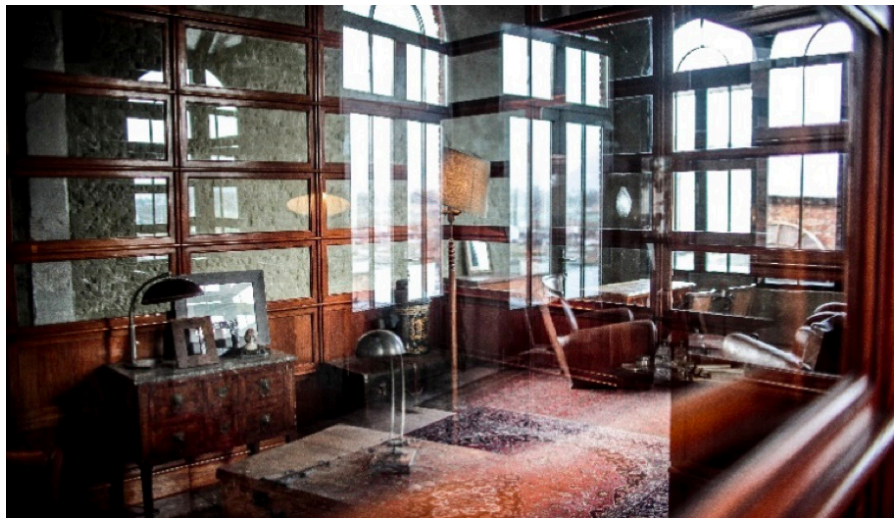


## ROOFTOP

*Oppervlakte: 750 m<sup>2</sup>*

De Rooftop ligt aan de zuidkant in een industriezone die bereikbaar is per boot, via het openbaar vervoer, met de fiets langs het kanaal of met de auto.

**Het is een unieke ruimte van 750 m<sup>2</sup> met een prachtig uitzicht op Brussel.**



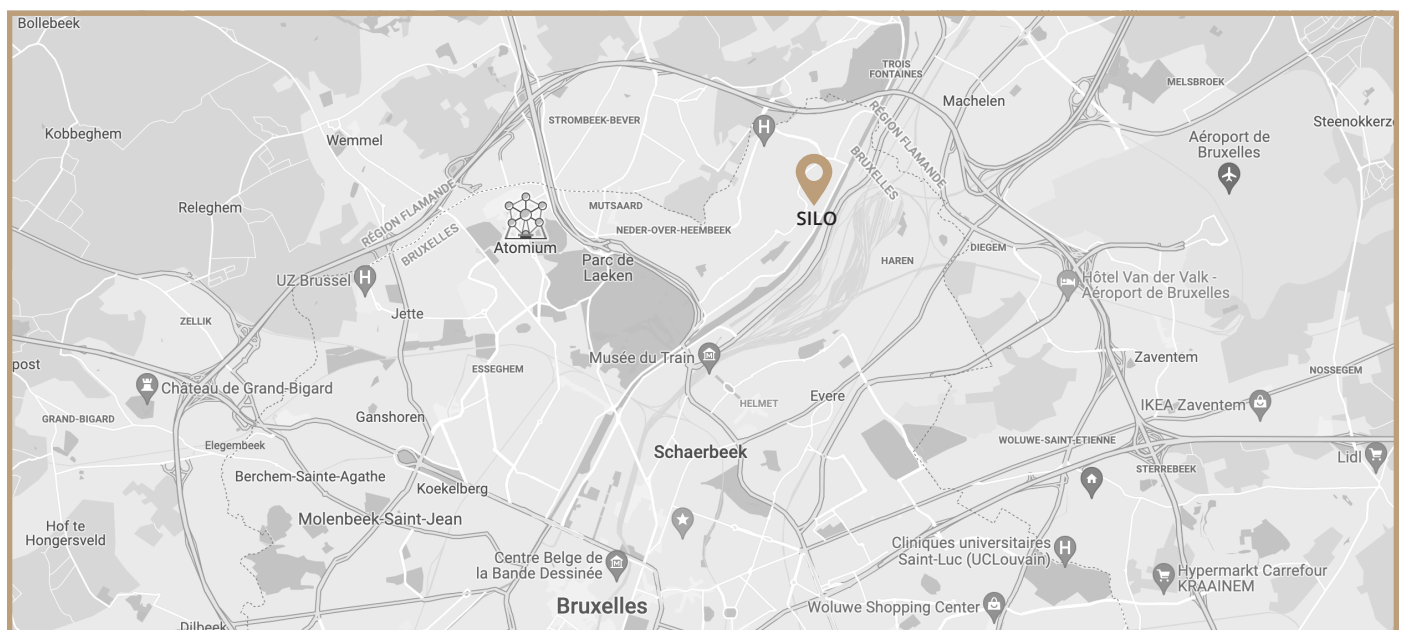
## KIOSQUE

*Taille : 130 m<sup>2</sup>*

In de Kiosk maakt u op enkele seconden een sprong in de tijd. Midden in deze vierkante ruimte bevindt zich een vroegere kiosk met mozaïekwerk. Die heeft een historische uitstraling en steekt af tegen de ruwe en industriële aanblik van de zaal.

## Overzicht van de ruimtes

Area	M <sup>2</sup> Total	M <sup>2</sup>	Receptie	Diner	Theatre	U-shape
<b>Meudon</b>	2007	1617	1000	1000	1000	-
Sas + kleedkamer		250	200	80	-	-
Kiosque		130	40	-	-	-
Rookruimte		10	-	-	-	-
<b>Half Meudon</b>	1346	956	1000	500	500	-
Sas + kleedkamer		250	200	80	-	-
Kiosque		130	40	-	-	-
Rookruimte		10	-	-	-	-
<b>Navy's</b>	869	660	800	600	500	-
<b>Atelier et Mezzanine</b>		198	60	60	40	20
<b>Rooftop</b>		750	1000	500	500	-
<b>Kejtes</b>		41	-	-	30	15
<b>Rubens</b>		41	-	-	30	15
<b>Black Bull</b>		41	-	-	30	15
<b>Bark Ale</b>		41	-	-	30	15



# ONZE PARTNERS

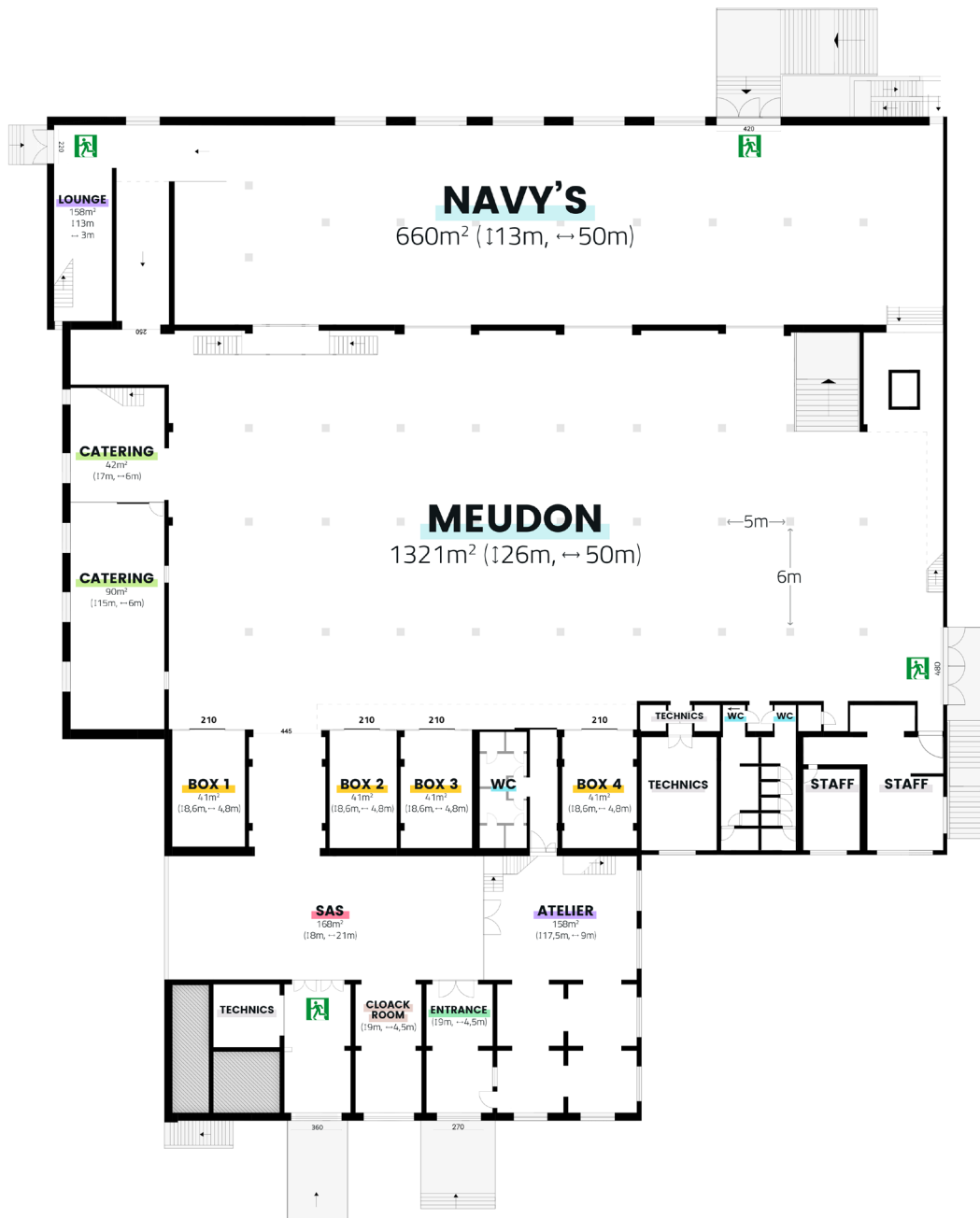
## Lijst van onze partners

Type	Company	Contact	Email	Telefoon
Catering	Great traiteur	Fédéric d'Oultremont	frederic@great-traiteur.be	+32 497 10 89 64
	Biorganic	Didier van Rooy	didier@biorganic.bio	+32 2 649 57 52
	Léonard	Manu Leonard	mleonard@profondval.com	+32 475 43 68 52
	JML	Magaly Bosen	info@jml.be	+32 478 31 31 31
	J&M	Aïko Vanholder	aiko.vanholder@jmcatering.be	+32 473 68 94 63
	Huitrière & Eole	Michel De Coninck	mdeconinck@huitriere-eole.be	+ 32 2 728 00 76
	White Signature	Stefan Wagemans	info@whitesignature.be	+32 499 86 19 89
	Rocket	Alexis Loriers	alexis@rockettraiteur.be	+32 476 46 61 11
	Choux de Bruxelles	Muriel Delaunoy	muriel@chou.be	+32 477441878
Techniques	GSP2	Bastien Richir	bastien@gsp2.be	+32 477 40 45 19
Parking	ID sprl	Alexandre Lepage	alexandre@id-eventpeople.com	+32 483 36 38 33
	Fluxology	Jasper Foré	jasper@fluxology.be	+32 477 92 93 58
Decoration	Decoloc	Mariano Calligeri	info@decoloc.com	+32 2 265 83 21
	Decoroom	Guillaume Fonteix	guillaume@decoroom.be	+32 2 319 84 63
	Festi Rent	John Thiriar	jt@festi.be	+32 479 57 59 25
Hostesses	Hey Charlie	Caroline Hanisz	booking@hey-charlie.com	+32 471 64 89 86
Wifi	Connect on	Pascal Jaspene	p.jaspene@connect-on.com	+32 475 65 63 24
Photo/video	ZBS studio	Tomasz Cibulla	tomasz.cibulla@hotmail.com	+32 485 64 32 94
DJ's	Goodvibes	Simon Benali	simon@goodvibes.lu	+32 487 73 33 88

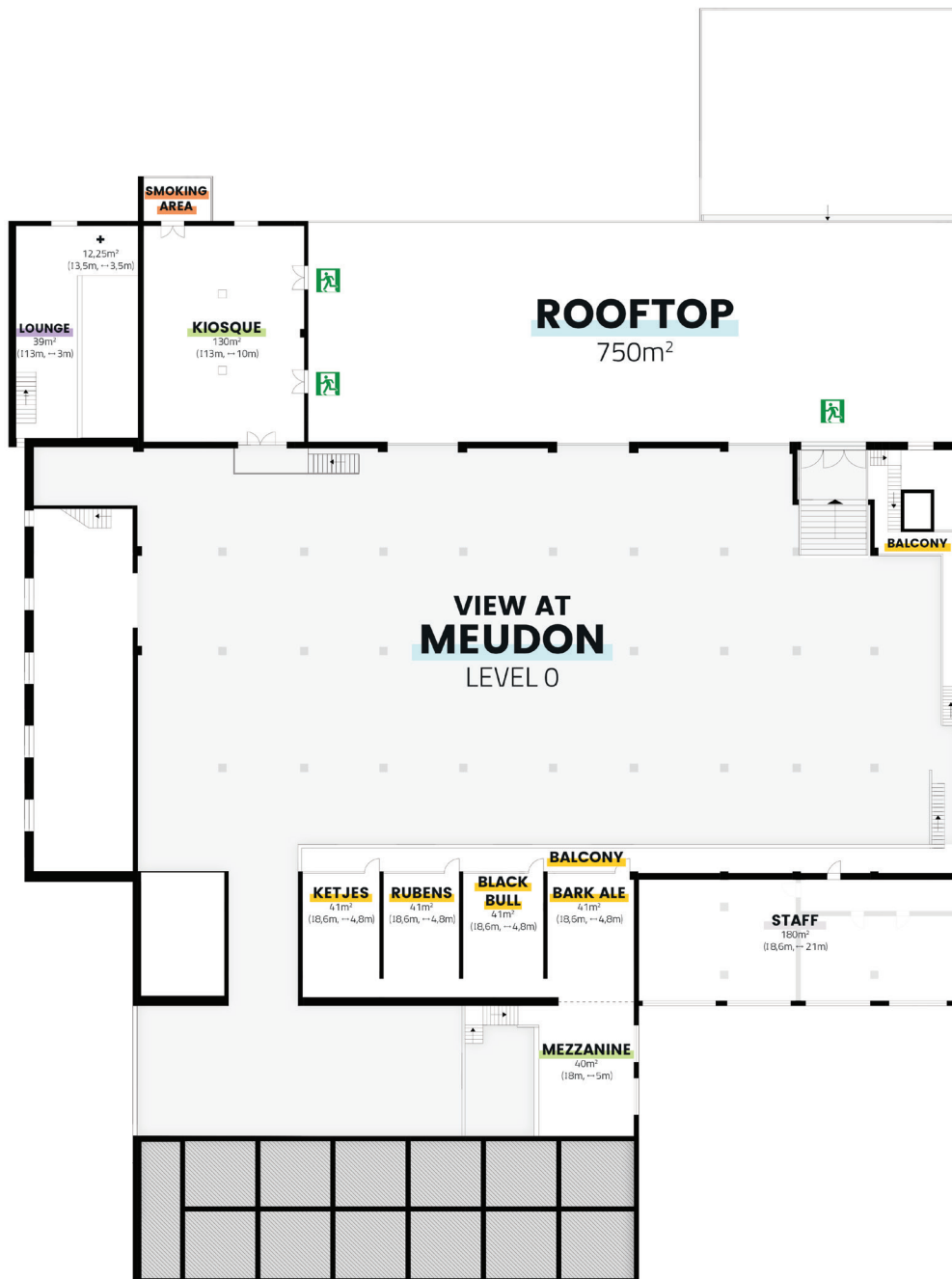


# PLATTEGROND

# 0



# EERSTE VERDIEPING



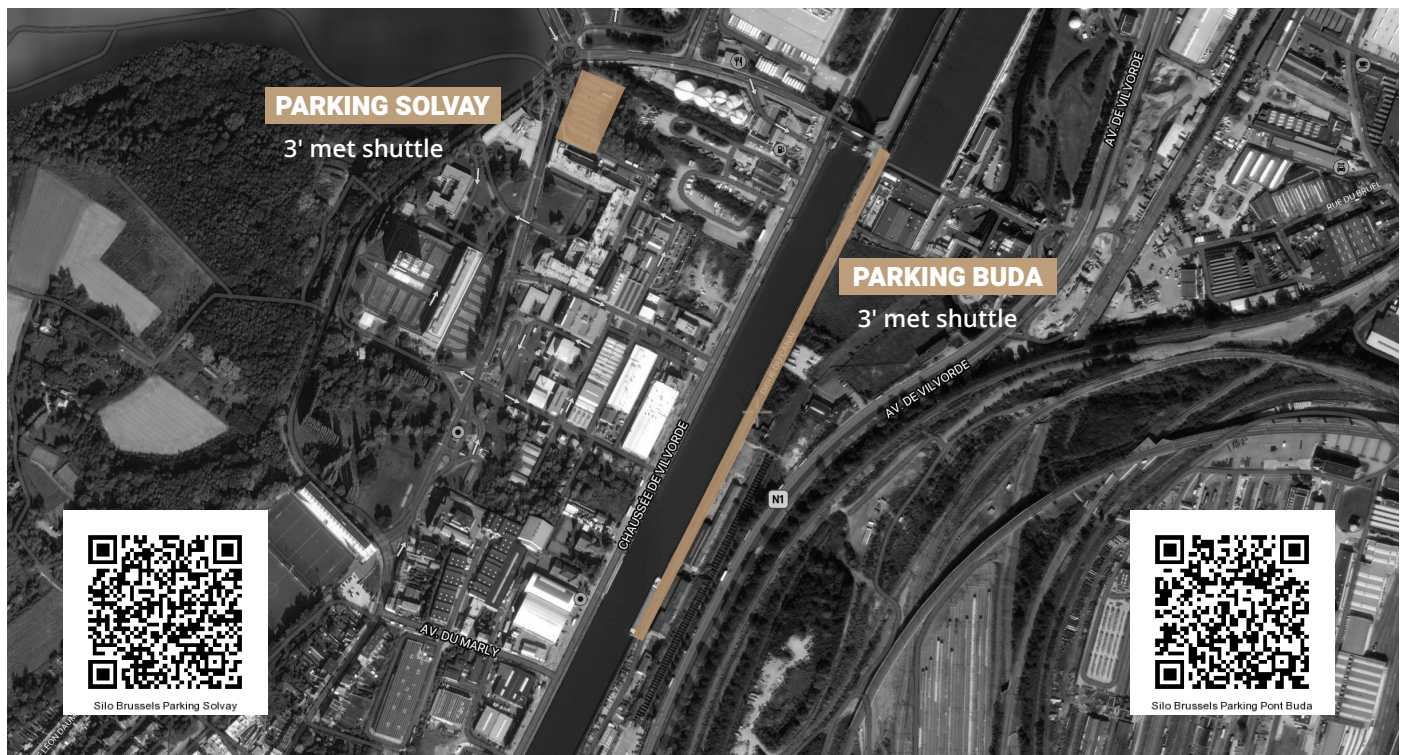


# PARKINGS

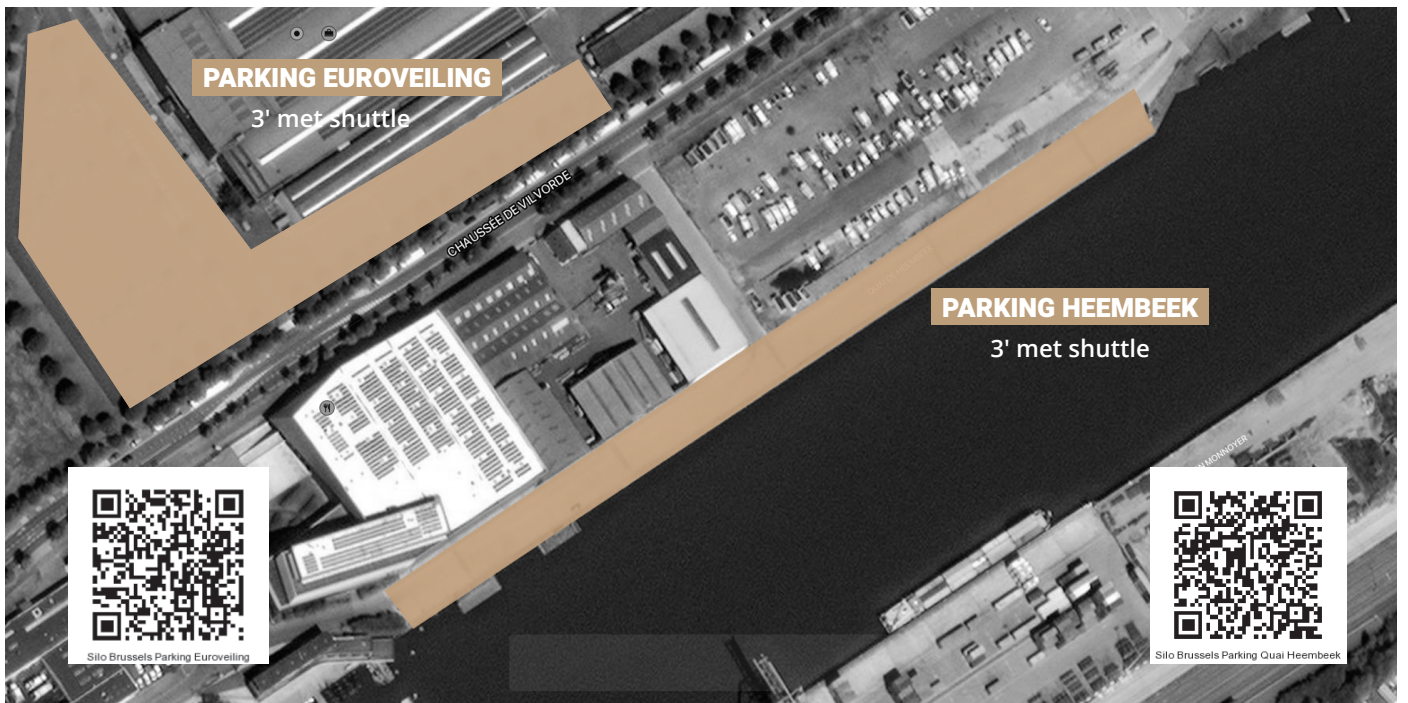
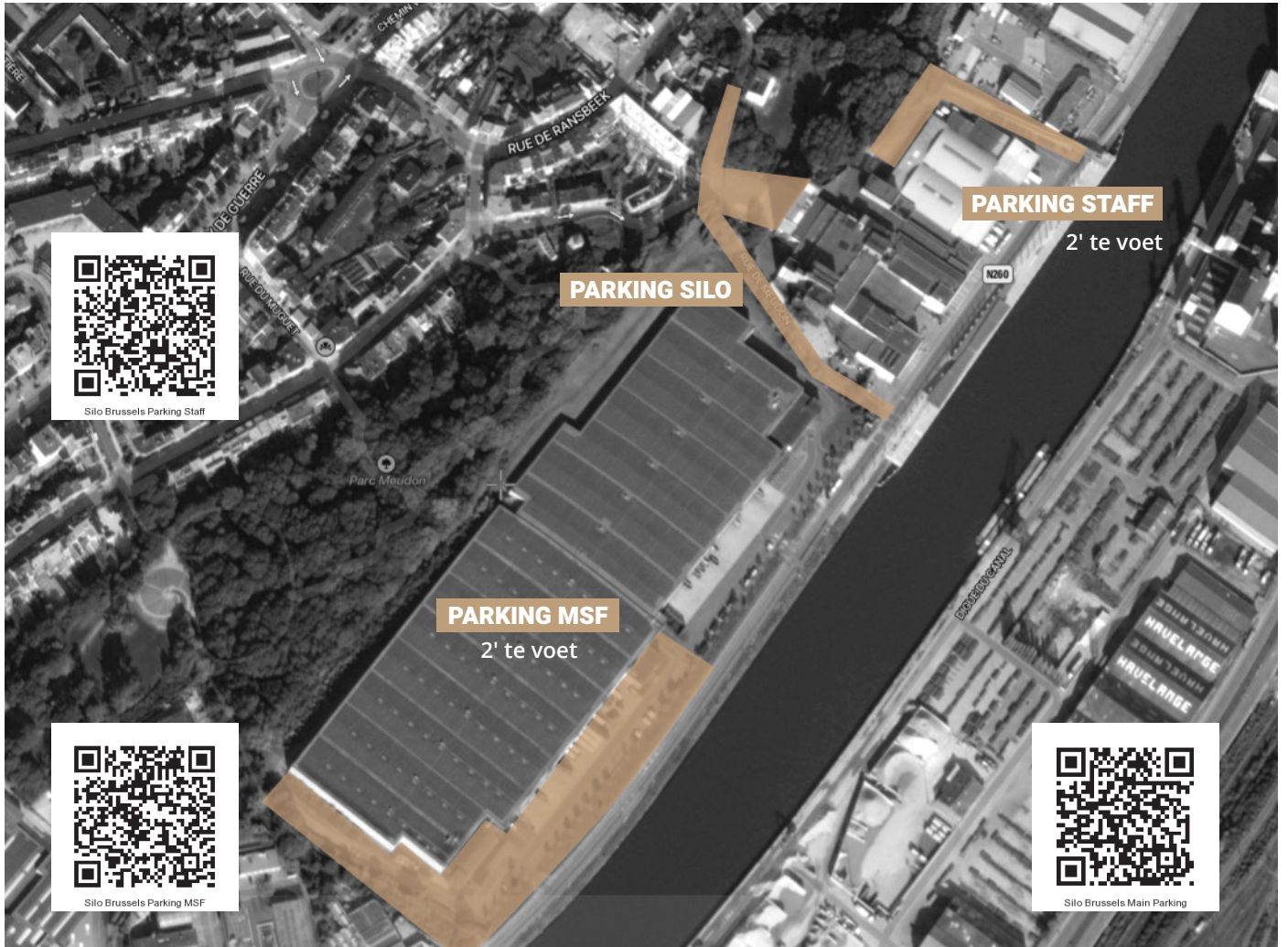


## Parkings

Parkings	Aantal plaatsen	Dienstregeling	Afstand
Silo	135	24u/24u	2' te voet
Staff	100	van 16u	2' te voet
MSF	300	van 17u	2' te voet
Buda	250	24u/24u	3' met de shuttle
Solvay	350	van 19u	3' met de shuttle
Heembeek	300	24u/24u	3' met de shuttle
Euroveiling	500	van 17u	3' met de shuttle
Docks	800	24u/24u	10' met de shuttle







# TECHNISCHE FICHE



**OMSCHRIJVING VAN HET DOOR GSP2 GEÏNSTALLEERDE MATERIAAL**  
(Dit materiaal kan niet verplaatst worden)

## Sas (Receptie)

### VERLICHTING

- 4 PAR-ledlampen voor de silo's
- 9 PAR-ledlampen voor de receptie
- 8 PAR-36-stangen receptie
- 2 solo dimlampen
- Kabels en toebehoren

### GELUIDSINSTALLATIE

- 6 boxen receptie
- 6 bevestigingen
- 1 versterker
- 1 interface
- Kabels en toebehoren

### TOEGANG TOT DE MEUDON

- 2 PAR-36-stangen
- 2 boxen
- 4 PAR-ledlampen
- Kabels en toebehoren



# MEUDON

## GORDIJNEN EN RAILSYSTEEM

- 70 elementen van 3 m X30 V black
- 16 bevestigingen
- 1 bedieningskit
- 1 rail van 26 m (scheiding van de zaal)
- 1 zwart gordijn van 26 m
- Kabels en toebehoren
- 1 rail van 25 m (verduistering van de ramen)
- 1 rail van 6 m (SAS naar -1)
- 1 rail van 4 m (SAS naar de trap)

## LIGHTING

- 36 PAR-ledlampen (downlight van de zuilen)
- 16 ambergele ledbakken
- Kabels en toebehoren

## GELUIDSINSTALLATIE

- 17 boxen 12 inch
- 4 subwoofers
- versterkerracks
- 1 geluidsconsole
- 1 interface
- Kabels en toebehoren

## Kiosque (+1)

### GELUIDSINSTALLATIE

- 4 subwoofers
- versterkerracks
- 1 interface
- Kabels en toebehoren

## Navy's (-1)

### GELUIDSINSTALLATIE

- 8 subwoofers
- versterkerracks
- 1 interface
- Kabels en toebehoren

## Elektriciteitsverdeling aanwezig

- 1 driefasige aansluiting 125 A in de keuken
- 1 verdeelkast 125 A in de keuken
- 1 driefasige aansluiting 63 A in Meudon

### TECHNISCH MATERIAAL

### PRIJS EXCL. BTW

---

Vast bedrag basiskit 1 dag	.....	500,00€
Vast bedrag basiskit per extra opeenvolgende dag	.....	250,00€

### WERKKOSTEN

---

Technische permanentie (max. 10 uur/dag)	.....	450,00€/day
--	-------	-------------



# ALGEMENE VOORWAARDEN

## TOEPASSINGSVELD

Huidige algemene voorwaarden zijn een aanvulling op de overeenkomst(hierna deOvereenkomst) tussen SILO BRUSSELS bvba (hierna SILO) en de klant(hierna deKlant) voor alle gepresteerde diensten of geleverde producten door SILO, met uitsluiting van de bijzondere voorwaarden die eigen zijn aan de Klant. Er zal geen enkele afwijking van huidige algemene voorwaarden worden toegestaan, behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming van SILO. Het gebrek aan implementatie van een beding van huidige algemene voorwaarden kan niet geïnterpreteerd worden als een verzaking door SILO van het recht om zich hierop te beroepen.

Door de bestelbon te ondertekenen, erkent de Klant kennis te hebben genomen van elk van de bedingen van huidige algemene voorwaarden en deze allen te aanvaarden.

---

## GEBRUIKSVORWAARDEN

De Klant is alleen volledig aansprakelijk voor het georganiseerde evenement(hierna hetEvenement), tot volledige vrijstelling vanSILO. SILOis enkel gehouden in geval van een zware fout, bedrog of een opzettelijke fout. SILO is in geen enkel geval aansprakelijk voor indirecte schade, zoals een verlies van inkomsten, een aantasting van het imago, schade aan derden, enz.

---

### DE KLANT:

- is alleen verantwoordelijk voor het verkrijgen van de eventuele noodzakelijke toelatingen voor het houden van het Evenement, zonder verhaal tegen SILO in geval van weigering;
- erkent de gehuurde ruimtes (hierna de Ruimtes) te hebben ontvangen in perfecte staat, waarbij hij schriftelijk en onmiddellijk (in elk geval voor het begin van het Evenement) elk eventueel probleem of elke eventuele storing zal moeten melden;
- verbindt zich ertoe de Ruimtes te onderhouden als goede huisvader, met name door enkel verwijderbare en afneembare decoratie te gebruiken;
- is gehouden om alle verbruiksgoederen mee te brengen die hij nodig zou kunnen hebben tijdens de realisatie van het Evenement;
- verbindt zich ertoe (en verbindt zich ertoe om te verbieden) om in de Ruimtes(i) het gebruik van gas te verbieden, (ii) geen berichten of voorwerpen van welke aard dan ook op de grond, de muren, de deuren, het behang en andere garnituren te plakken of te bevestigen,

(iii) geen brandbaar materiaal te gebruiken (spandoeken, slingers, kaarsen, enz.), en (iv) elk gebruik van sigaretten of illegale substanties te verbieden; any use of cigarettes or illegal substances;

- verbindt zich ertoe om de voorafgaande en schriftelijke toestemming van SILO te vragen voor de installatie van uitrustingen of voorlopige constructies (tenten, standen, ...) in de Ruimtes of in de omgeving hiervan, en verbindt zich ertoe, op verzoek van SILO, een beroep te doen op een gespecialiseerde risicopreventiedienst;
- verbindt zich ertoe erover te waken dat elke persoon die de Ruimtes betreedt, elke onvoorzichtigheid vermijdt voor zijn eigen veiligheid of die van een ander of die de Ruimtes zou kunnen beschadigen;
- is alleen aansprakelijk voor de eventuele schade veroorzaakt door de toevoeging van uitrustingen of een beroep op ongepaste verbruiks-goederen;
- verbindt zich ertoe (i) de burens te respecteren op vlak van netheid en geluidshinder en (ii) elke reglementering die van toepassing is in het kader van de organisatie van het volledige of een deel van het Evenement;
- is alleen aansprakelijk voor detraiteur, dienstverleners en hun eventuele onderaannemers in het kader van het Evenement, waarvan hij (i) de inachtneming door hen van huidige algemene voorwaarden met betrekking tot de Ruimtes vrijwaart, en (ii) de inachtneming van elke reglementering die op hen van toepassing is in het kader van de organisatie van het volledige of een deel van het Evenement;
- verbindt zich ertoe een beroep te doen op een veiligheidsdienst voor elk Evenement van meer dan 200 personen of dat langer zou duren dan tot 22.00 u.;
- verbindt zich ertoe om de eventuele rechten verschuldigd aan SABAM te betalen, en exclusief alle eventuele belastingen of taksen die voortvloeien uit het Evenement ten laste te nemen;
- erkent dat SILO niet aansprakelijk kan worden gesteld voor schade, diefstal of verlies van goederen die toebehoren aan de Klant of aan derden;
- verbindt zich ertoe, op het einde van het Evenement, de Ruimtes volledig leeg achter te laten (bijvoorbeeld verwijdering van het meegebrachte materiaal, puin en afval, dozen, karton, vuilbakken, verpakkingen en divers afval, enz.);
- erkent te zijn ingelicht over het feit dat de offerte van SILO de prijs van een normale schoonmaak van de Ruimtes omvat, en aanvaardt dat indien een bijkomende schoonmaak noodzakelijk blijkt na het Evenement (bijvoorbeeld het schrobben of een bijzondere behandeling van de oppervlaktes), deze zal worden uitgevoerd door SILO en dat de kostprijs hiervan zal worden gefactureerd door SILO.



**SILO :**

- verbindt zich ertoe de verschillende Ruimtes uit te rusten met meet-en signalisatietoestellen en materiaal in overeenstemming met elke reglementering die van toepassing is gelet op de organisatie van evenementen;
  - verbindt zich ertoe de noodzakelijke elektriciteit te leveren voor een normale uitbating van de Ruimtes evenals de verwarming van de Ruimtes, waarbij de Klant, indien zijn behoeftes het normale verbruik overschrijden, de noodzakelijke maatregelen ten laste zal nemen, in overleg met SILO;
  - verbindt zich ertoe de Klant onmiddellijk te informeren indien, in geval van overmacht, SILO niet in staat zou zijn om al haar of een deel van haar verplichtingen na te komen; in dit geval aanvaardt de Klant dat de aansprakelijkheid van SILO beperkt wordt tot de terugbetaling van het voorschot betaald door de Klant (50%), met uitsluiting van elke andere schade;
  - wijst elke aansprakelijkheid af in geval van ongeval veroorzaakt door toedoen van de Klant of derden;
  - behoudt zich het recht voor om de Overeenkomst onmiddellijk en zonder vergoeding te ontbinden (i) in geval van volledige of gedeeltelijke niet-naleving door de Klant van de verplichtingen voorzien in de Overeenkomst, en/of (ii) indien het Evenement een aantasting of bedreiging vormt van de openbare orde, de goede zeden of de veiligheid (bijvoorbeeld in geval van overschrijding van de toegelaten maximumcapaciteit van de Ruimtes)
-

## **VERZEKERINGEN**

De Klant verbindt zich ertoe alle noodzakelijke of nuttige verzekeringen te onderschrijven voor het Evenement en, op zijn minst een B.A. organisator te onderschrijven. Het door de Klant meegebrachte materiaal wordt niet gedekt door de verzekering van SILO (diefstal, schade, enz.).

De Klant is niet gehouden om een brandverzekering te onderschrijven aangezien SILO geldig verzekerd is en de afgesloten polis een afstand van verhaal voorziet ten aanzien van de Klant in geval van schadegeval.

---

## **BETALINGSVOORWAARDEN**

Een voorschotfactuur van 50% van het totale bedrag van de offerte zal worden opgesteld bij de ondertekening van de Overeenkomst.

Een tweede factuur van 50% van het bedrag van de offerte zal worden opgesteld twee maanden voor de gebeurtenis.

Een eindfactuur zal worden opgesteld op het einde van het Evenement. Deze zal betrekking hebben op de eventuele bijkomende variabele kosten (verwarming, elektriciteit, personeel, enz.).

De facturen zijn betaalbaar 30 dagen factuurdatum, op de maatschappelijke zetel van SILO, of bij de financiële instelling vermeld op de factuur.

De ontvangst van de factuur vormt van rechtswege en in overeenstemming met artikel 1139 van het Burgerlijk Wetboek een ingebrekestelling van de schuldenaar, zonder dat hiervoor een akte nodig is en enkel door het verval van de termijn.

Elke onbetaald gebleven factuur op de vervaldag zal van rechtswege een intrest opbrengen van 1% per maand tot de dag van betaling, bovenop een conventioneel schadebeding van 15 % met een minimum van 250€. In geval van een volledig of gedeeltelijk onbetaalde factuur, behoudt SILO zich het recht voor om geen toegang te geven tot de Ruimtes in het kader van het Evenement, onverminderd het recht van SILO om te oordelen dat de Klant ervoor gekozen heeft om de Overeenkomst te zien ontbinden in zijn exclusief nadeel

---

## **ANNULATIEVOORWAARDEN**

In geval van ontbinding van de Overeenkomst door de Klant meer dan negentig kalenderdagen voor het Evenement, verbindt de Klant zich ertoe om SILO te vergoeden ten belope van een bedrag dat forfaitair wordt vastgelegd op 50 % van de prijs van de Overeenkomst, bovenop de terugbetaling aan SILO van alle kosten die werden gemaakt tot op de dag van de annulatie.

In geval van ontbinding van de Overeenkomst door de Klant tussen negentig en zestig kalenderdagen voor het Evenement, verbindt de Klant zich ertoe om SILO te vergoeden voor een bedrag dat forfaitair wordt vastgelegd op 75 % van de prijs van de Overeenkomst, bovenop de terugbetaling aan SILO van alle kosten die werden gemaakt tot op de dag van de annulatie.

In geval van ontbinding van de Overeenkomst door de Klant minder dan zestig kalenderdagen voor het Evenement, verbindt de Klant zich ertoe om SILO het integrale bedrag van de Overeenkomst te betalen.

---

## **DIVERSE MODALITEITEN**

Klachten van de Klant met betrekking tot de geleverde producten en/of prestaties uitgevoerd door SILO, zijn enkel ontvankelijk in zoverre zij per aangetekend schrijven worden meegedeeld binnen de vijf kalenderdagen volgend op het Evenement.

De eventuele nietigheid van een bepaling van huidige algemene voorwaarden wijzigt de geldigheid van de andere bepalingen niet. In een dergelijk geval zal (zullen) de voormelde bepaling(en) geacht worden niet te zijn geschreven en zullen partijen te goeder trouw de vervanging onderhandelen van een rechtmatige bepaling, die juridische en economische gevolgen zal hebben die zo dicht mogelijk bij die van de nietige bepaling liggen.

In geval van betwisting met betrekking tot de interpretatie of de uitvoering van de Overeenkomst, is alleen de Franstalige ondernemingsrechtbank van Brussel bevoegd en is het Belgisch recht van toepassing, met uitsluiting van elke andere wetgeving.